**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАРЬЯК**

**Нижневартовского района**

**Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.02.2016г. № 23-п

с.Ларьяк

О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Ларьяк

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2015 № 164-п «О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Ларьяк согласно приложению.

2. Главному специалисту администрации (Кузьминой А.А.) опубликовать (обнародовать) постановление на официальном веб-сайте администрации сельского поселения Ларьяк ([www.admlariak.ru](http://www.admlariak.ru)) и в районной газете «Новости Приобья».

3.Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Шепетюк О.В.

Глава сельского поселения Ларьяк Е.Э.звезда

Приложение к постановлению

администрации сельского поселения Ларьяк

от09.02.2016 № 23-п

**Порядок определения размера платы по соглашению**

**об установлении сервитута в отношении земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности**

**сельского поселения Ларьяк**

1. Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Ларьяк устанавливает правила определения размера платы, условий и сроков ее внесения по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Ларьяк (далее – земельные участки, соглашение, правила).
2. В соглашении указываются размер платы, условия и сроки ее внесения.
3. Размер платы об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.
4. В случаях если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению определяется пропорционально площади соответствующей части земельного участка.
5. Плату за период использования земельного участка в текущем году по соглашению вносит лицо, в интересах которого устанавливается сервитут, не позднее 10 октября текущего года либо досрочно.
6. Размер платы по соглашению подлежит изменению в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка (части земельного участка), в отношении которого заключено соглашение, в течение 90 календарных дней с момента вступления в силу решения об утверждении кадастровой стоимости земельного участка путем направления лицу, в интересах которого устанавливается сервитут, дополнительного соглашения.
7. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.