Приложение к постановлению администрации сельского поселения Ларьяк от 25.01.2021 № 10-п

Изменения, вносимые в постановление администрации

сельского поселения Ларьяк от 15.05.2020 № 63-п

«О создании Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

(с изменениями, внесенными постановлениями от 01.06.2020, от 29.10.2020 № 148-п)

1. В пунктах 1-3 Постановления в словосочетаниях «жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан» и «многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу» дефис исключить.

2. В приложении 1 к Постановлению:

2.1. В наименовании приложения в словосочетаниях «жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан» и «многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу» дефис исключить.

2.2. В пункте 1.1. раздела I в словосочетаниях «жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан» и «многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу» дефис исключить.

2.3.Пункт 1.2 раздела I в наименовании постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 после слов «или реконструкции» дополнить словами «, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2.4.Пункт 1.4 раздела Iизложить в следующей редакции:

«1.4. Состав Комиссии формируется в соответствии с абзацами 3, 4, 6 пункта 7 раздела I Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006№ 47 (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47) и утверждается постановлением администрации сельского поселения Ларьяк.».

2.5.В подпункте 2.1 пункта 2 раздела II слова «автономного округа» заменить словами «Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «сельского поселения Ларьяк».

2.6.Пункт 3.5 разделаIIIизложить в следующей редакции:

«3.5. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов государственной власти и местного самоуправления, привлекается к работе Комиссии с правом совещательного голоса.Участие в работе Комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, не является обязательным.

Секретарь Комиссии не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня заседания Комиссии уведомляет собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо) о времени и месте заседания Комиссии в письменной форме способом, обеспечивающим подтверждение получения уведомления.

Собственник прибывает к месту проведения заседания Комиссии самостоятельно.».

2.7.Абзац 3 пункта 3.6 раздела III после слов «технико-экономическим обоснованием)» дополнить словами «с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении,утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиями;».

2.8.Вабзаце 8 пункта 3.6 раздела IIIслова «согласно приложению к настоящему Положению» заменить словами «, утвержденной постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47».

2.9.Пункт 3.6 раздела III дополнить новым абзаце 9 следующего содержания: «Для принятия решения Комиссия использует дополнительную информацию в соответствии с разделом VПоложения,утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.».

2.10.Пункт 3.7.раздела III изложить в следующей редакции:

«3.7 Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе эксперт, все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, включенные в состав комиссии.».

2.11.В абзаце первом пункта 3.9 раздела IIIслова «согласно приложению к настоящему Положению» заменить словами «, установленной Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.».

2.12.В пункте 3.11раздела III:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Комиссия, в течение трех дней, направляетдва экземпляра заключения, указанного в пункте3.9 настоящего Положения, в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, администрацию сельского поселения Ларьяк для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.»;

б)в абзаце втором слова «орган местного самоуправления» заменить словами «орган исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, администрацию сельского поселения Ларьяк».

3.Приложение к Положению о Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом исключить.

4. Приложение 2 к Постановлению изложить в следующей редакции:

«СоставМежведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Заместитель главы сельского поселения Ларьяк - председатель комиссии;

главный специалист, муниципальный жилищный инспектор - заместитель председателя комиссии;

главный специалист администрации - секретарь комиссии;

**Члены комиссии:**

- директор МКУ «Сотрудничество»;

- начальник цеха ЖКХ с.Ларьяк МУП «Сельское жилищно-коммунальное хозяйство»;

– председатель Общественного совета сельского поселения Ларьяк;

- представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности.

**Специалисты (по согласованию):**

- Нижневартовского отделения Западно-Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация ‒ Федеральное бюро технической инвентаризации»;

-отдела надзорной деятельности по Нижневартовскому району Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре;

- эксплуатирующих организаций;

- управления территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО–Югре в г. Нижневартовске, Нижневартовском районе и г. Мегионе;

- Нижневартовского отдела Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре;

- управления архитектуры и градостроительства администрации Нижневартовского района;

- эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.».

5. В приложении 3 к Постановлению:

5.1. В наименовании приложения в словосочетаниях «жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан» и «многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу» дефис исключить.

5.2. В пункте 1 слова «,садового дома жилым домом и жилого дома - садовым домом» исключить.

5.3. В пункте 2:

а) слова «,садового дома жилым домом и жилого дома - садовым домом» исключить;

б) слова «о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» исключить.

5.4. В пункте 5 слова «в течение 30 дней со дня получения заключения администрацией сельского поселения» заменить словами «в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения».

5.5. В пункте 5.1. второе предложение исключить.

5.6. В пункте 6 слова «информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии)» заменить словами «федеральной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», региональной информационной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры«Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и после слова «заявителю» дополнить словами «и собственнику жилого помещения».