**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

### СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАРЬЯК

## **Нижневартовского района**

# **Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

### РЕШЕНИЕ

(в ред. от 30.01.2013 № 210; от04.08.2014 № 43)

от 13.07.2010 № 87

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества и порядке его предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства |

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Совет депутатов сельского поселения Ларьяк

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества и порядке его предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль исполнения решения возложить на постоянную комиссию Совета поселения по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам (Т.М.Ерохина).

Глава сельского поселения Ларьяк З.И.Сигильетова

 Приложение к решению

 Совета депутатов сельского

 поселения Ларьяк от 13.07.2010 № 87

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества и порядке его предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества и порядке его предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), регламентирует включение информации и ее использование в целях предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. В Перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое муниципальное имущество сельского поселения Ларьяк, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Перечень содержит сведения об имуществе, а также о документах, на основании которых в Перечень вносятся записи.

1.3. Включенное в Перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе на льготных условиях, и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов, арендующих это имущество.

**II. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня**

2.1. Включение имущества в Перечень и исключение из Перечня производится постановлением администрации сельского поселения Ларьяк.

Изменение сведений о конкретном имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих, правоподтверждающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать (установить его количественные и качественные характеристики) путем внесения соответствующей записи.

Отдельного решения об изменении сведений об имуществе не требуется.

2.2. В Перечень включается имущество, находящееся в казне сельского поселения Ларьяк, которое по своему назначению может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для осуществления их деятельности.

В Перечне указывается целевое назначение имущества. В случае, если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, в Перечне указываются все возможные случаи его использования.

2.3. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

- списания;

- утраты или гибели имущества;

- изменения количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

- принятия решения о передаче данного имущества в государственную собственность или собственность других муниципальных образований;

- возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления своих полномочий;

2.4. Перечень ведется отделом экономики и финансов администрации сельского поселения Ларьяк (далее - Отдел) на бумажном и электронном носителях в виде реестра, в котором указывается следующая информация:

- наименование объекта, движимый объект или недвижимый объект;

- местонахождение объекта;

- технические характеристики объекта (в том числе площадь объекта);

- целевое назначение;

- пользователь объекта;

- номер договора аренды и его срок;

- основания включения и исключения из перечня.

2.5. Включение имущества в Перечень или исключение его из Перечня, а также изменение сведений об имуществе производится путем внесения соответствующей записи.

2.6. Внесение в Перечень записи об имуществе или исключение записи об имуществе производится Отделом в десятидневный срок со дня принятия решения.

Изменение сведений производится в десятидневный срок со дня представления документов, подтверждающих возникновение основания для внесения изменения.

2.7 Перечень и все дополнения и изменения к нему в течение тридцати рабочих дней с момента его утверждения или внесения дополнения и изменения подлежат обязательному опубликованию в печатных средствах массовой информации и на официальном веб-сайте администрации района по нижеприведенной форме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование объекта | Местонахождение | Целевое назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

**III. Порядок и условия предоставления**

**муниципального имущества в аренду**

3.1. Арендодателем при сдаче в аренду объектов муниципального имущества, указанных в настоящем положении, выступает администрация сельского поселения Ларьяк.

Арендаторами объектов муниципального имущества могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе (не менее пяти лет), с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

(пункт 3.2. в редакции решения Совета депутатов с.п.Ларьяк от04.08.2014 № 43)

3.3. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в объявлении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

3.4. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливается в соответствии с Методикой определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, действующей на момент проведения торгов.