Утверждаю:

Глава сельского поселения Ларьяк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е. Э. Звезда

«15» октября 2018 года

Ведомственная целевая программа

«Управление муниципальным имуществом на территории сельского поселения Ларьяк на 2019-2021 годы»

Согласовано:

И.О. Заведующей отделом

экономики и финансов

\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Н. Палагина

Ведомственная целевая программа

«Управление муниципальным имуществом на территории сельского поселения Ларьяк на 2019-2021 годы»

**Паспорт программы**

Наименование программы – «Управление муниципальным имуществом на территории сельского поселения Ларьяк на 2019-2021 годы» (далее – Программа).

Должностное лицо, утвердившее программу, дата утверждения - Глава администрации сельского поселения Ларьяк Е. Э. Звезда 02.11.2015г.

Субъект бюджетного планирования - Администрация сельского поселения Ларьяк.

Цель программы - совершенствование системы управления муниципальным имуществом, повышение эффективности использования и обеспечение сохранности объектов на территории поселения;

Задачи программы:

обеспечение условий для исполнения полномочий администрации поселения в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, вовлечение объектов в хозяйственный оборот, компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющих населению жилищные услуги вследствие применения государственных регулируемых тарифов для населения на жилищно-коммунальные услуги;

осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на реализацию мероприятий объектов жилищно-коммунального хозяйства;

обеспечение формирования фонда капитального ремонта муниципального имущества.

Характеристика программных мероприятий:

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения Ларьяк и земельными  ресурсами

Срок реализации - 2019–2021 годы.

Объемы и источники финансирования, общий объем финансирования целевой программы за счет средств бюджета сельского поселения составляет 33474,0 тыс. рублей, в том числе:

2019 год – 9768,1 тыс. руб.;

2020 год – 9086,9 тыс. руб.;

2021 год – 14619,0 тыс. руб.

Источником финансирования программы является бюджет сельского поселения. Объемы финансирования программы на 2019–2021 годы могут подлежать корректировке в течение финансового года, исходя из возможностей бюджета сельского поселения, путем уточнения по сумме и мероприятиям.

Ожидаемые конечные результаты реализации целевой Программы и показатели социально-экономической эффективности:

увеличение количества земельных участков под объектами недвижимого имущества, на которые изготовлены документы кадастрового учета с 50% до 70%

увеличение количества объектов муниципальной собственности поселения, на которые изготовлена техническая документация с 72% до 91%

компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющих населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещением издержек - 100%

взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилого фонда - 100%.

осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на реализацию мероприятий объектов жилищно-коммунального хозяйства – 100%

**1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена**

**целевая программа**

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления сельского поселения Ларьяк по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, развитию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения поселения. Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий поселения и предоставления муниципальных услуг гражданам и организациям, вследствие чего вопросы формирования эффективного управления имуществом являются приоритетными для сельского поселения Ларьяк.

Управление муниципальным имуществом охватывает широкий круг отношений: от непосредственной реализации прав владения и пользования закрепленным за учреждениями имуществом до отношений по распоряжению муниципальным имуществом, возникающих в связи с реализацией прав собственника, созданием новых объектов, безвозмездным приемом и передачей объектов на другие уровни собственности, приватизацией и отчуждением по иным основаниям, передачей во владение и пользование, иными правомочиями.

Наличие технической документации, правоустанавливающих документов обеспечивает муниципальному образованию возможность владения, пользования и распоряжения этим имуществом в полном объеме (приватизация, закрепление за муниципальными учреждениями, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.). В настоящее время в муниципальной собственности находятся объекты недвижимого имущества, не имеющие необходимой технической документации, а также объекты, техническая документация на которые подлежит восстановлению.

Организация и проведение мероприятий, направленных на изготовление технической документации на объекты недвижимости, являющиеся собственностью поселения, позволит создать полную, достоверную базу, содержащую исчерпывающую актуальную информацию об объектах. Наличие технической документации является необходимым условием для оформления права муниципальной собственности на объекты, подлежащие регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации. При отсутствии зарегистрированного права собственности на объекты отсутствует возможность реализации конкретных задач, направленных на исполнение полномочий администрации поселения в области управления и распоряжения муниципальным имуществом. Таким образом, мероприятия по регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества являются одной из наиболее значимых задач на сегодняшний день.

Необходимо активизировать работу по кадастровому учету земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности, по обеспечению государственной регистрации права собственности всего недвижимого имущества поселения и его учету, так как рациональное управление муниципальным имуществом, оперативное принятие управленческих решений по его эффективному использованию, обеспечение его защиты и сохранности возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества.

Правовую основу муниципальной программы составляет федеральное законодательство и законодательство автономного округа.

Решение указанных выше задач для достижения поставленных целей возможно с использованием системного подхода при реализации каждого из мероприятий, включенных в ведомственную программу.

**2. Основные цели и задачи ведомственной**

**целевой программы**

Цели - совершенствование системы управления муниципальным имуществом, повышение эффективности использования и обеспечение сохранности объектов на территории поселения.

Достижение указанной цели в рамках муниципальной программы предполагает решение следующих задач:

обеспечение условий для исполнения полномочий администрации поселения в области управления и распоряжения муниципальным имуществом;

вовлечение объектов в хозяйственный оборот ;

компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющих населению жилищные услуги вследствие применения государственных регулируемых тарифов для населения на жилищно-коммунальные услуги;

обеспечение формирования фонда капитального ремонта муниципального имущества.

3. Ожидаемые конечные, а также непосредственные результаты

реализации программы

Увеличение количества земельных участков под объектами недвижимого имущества, на которые изготовлены документы кадастрового учета;

увеличение количества объектов муниципальной собственности поселения, на которые изготовлена техническая документация;

Ожидаемые конечные, а также непосредственные результаты

реализации программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Наименование  показателей**  **результатов** | **Базовый**  **показатель на**  **начало**  **реализации программы** | **Значения показателя по годам** | | | **Целевое**  **значение**  **показателя на момент**  **окончания**  **действия**  **программы** |
| **2019**  **год** | **2020**  **год** | **2021**  **год.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Показатели непосредственных результатов |  |  |  |  |  |
| 1. | Количество объектов муниципальной собственности поселения, на которые изготовлена техническая документация, шт. | 10 | 11 | 13 | 15 | 15 |
| 2. | Количество объектов, на которые выплачивается компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющих населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещением издержек, ед. | 211 | 211 | 211 | 211 | 211 |
| 3. | Количество объектов на которые выплачиваются взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилого фонда, ед. | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 |
|  | Показатели конечных результатов |  |  |  |  |  |
| 1. | Доля объектов муниципальной собственности поселения, на которые изготовлена техническая документация, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**4. Перечень и описание программных мероприятий**

Достижение поставленных целей предполагается путем реализации основных мероприятий Программы. Программа реализуется в один этап, в течении планового периода 2019–2021 годов.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия**  **программы** | **Финансовые затраты на**  **реализацию (тыс. рублей)** | | | | **Срок**  **выполнения** |
| **Всего** | **В том числе:** | | |  |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| 1 | Эффективное управление и распоряжение имуществом, сельского поселения Ларьяк (межевание земельных участков, оформление технической документации, определение рыночной стоимости, техническая инвентаризация) | 200,0 | 100,0 | 100,0 | 0,0 | 2019 - 2021 |
| 2 | Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющих населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещением издержек. | 5709,3 | 2136,1 | 1405,8 | 886,1 | 2019 - 2021 |
| 3 | Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилого фонда | 352,95 | 117,7 | 117,7 | 117,7 | 2019 - 2021 |
| 4 | Иные межбюджетные трансферты из бюджета поселения бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями | 28489,9 | 7413,3 | 7462,4 | 13614,2 | 2019 - 2021 |
| 5 | Субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий Ханты – Мансийского автономного округа – Югры в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами | 3,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 2019 - 2021 |
|  | **Всего** | **33474,0** | **9768,1** | **9086,9** | **14619,0** |  |

**5. Обоснование потребностей в необходимых ресурсах**

Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета поселения на 2019 – 2021 годы – 33474,0 тыс. рублей, в том числе:

2019 год – 9768,1 тыс. руб.;

2020 год – 9086,9 тыс. руб.;

2021 год – 14619,0 тыс. руб.