**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАРЬЯК**

**Нижневартовского района**

**Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.08.2018 № 144-п

Об утверждении перечня нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований:

1. Утвердить Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, согласно приложению.
2. Главному специалисту администрации Черкашиной В.А. опубликовать постановление в районной газете «Новости Приобъя» и разместить на официальном сайте администрации поселения.
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главного специалиста администрации Гидора О.Ю.

Глава сельского поселения Ларьяк Е.Э.Звезда

.

Приложение к постановлению администрации с.п. Ларьяк от 31.08.2018 № 144 -п

**Перечень актов,**

**нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля**

Раздел I. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](#P353) |
| 1 | Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) | Граждане | Статья 40 |
| 2 | "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ | Граждане, управляющие организации, ресурсоснабжающие организации |  |
| 3. | «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ | Граждане, управляющие организации, ресурсоснабжающие организации | ст. 50, 123.12, 130, глава 18 |
| 4 | «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 N 195-ФЗ | Управляющие организации | ст. 19.5. ч.1 |
| 5 | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | Граждане, управляющие организации, ресурсоснабжающие организации | п. 6 ст. 14 |
| 6 | Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Граждане, управляющие организации, ресурсоснабжающие организации |  |

Раздел II. Указы Президента Российской

Федерации, постановления и распоряжения Правительства

Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](#P353) |
| 1 | Постановление Правительства РФ «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | от 15.05.2013 № 416 | Управляющие организации |  |
| 2 | Постановление Правительства РФ «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | от 03.04.2013. № 290 | Управляющие организации |  |
| 3 | Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | от 13.08.2006 № 491 | Управляющие организации |  |
| 4 | Постановление Правительства РФ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» | от 06.02.2006 № 75 | Органы местного самоуправления, управляющие организации |  |
| 5 | Постановление Правительства РФ «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» | от 23.09.2010 № 731 | Управляющие организации |  |
| 6 | Постановление Правительства РФ «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями») | от 14.02.2012 № 124 | Управляющие организации, ресурсоснабжающие организации |  |

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов

исполнительной власти и нормативные документы федеральных

органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](#P353) |
| ... | Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | от 27.09.2003 № 170 | Управляющие организации |  |

Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты

субъектов Российской Федерации [<\*\*>](#P354)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) и его реквизиты | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](#P353) |
| 1 | Закон Ханты-Мансийского автономного округа ‒ Югры от 28.09.2012 № 115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа ‒ Югры и порядка взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа ‒ Югры» | Исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления |  |

Раздел V. Иные нормативные документы,

обязательность соблюдения которых установлена

законодательством Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](#P353) |